

Eingang:

Frankfurt am Main, 13.09.2017

Dringliche A N F R A G E gemäß § 18 (3) GOS der **BFF** - Fraktion im Römer

Liegenschaft „Bessemer Straße 7“ in 60388 Frankfurt/Bergen-Enkheim

In der Sitzung des Ortsbeirates 16 vom 12. September 2016 erschienen zur Bürgerfragestunde etwa 70 bis 80 Anwohner aus der Bessemer Straße sowie den umliegenden Wohnhäusern in dem Bereich um die „Alte Gießerei“, der sich in den letzten Jahren immer weiter zu einem hochwertigen Wohngebiet entwickelt hat.

Die Bürgerinnen und Bürger zeigten sich alarmiert, da in der vergangenen Woche durchsickerte, dass die ursprünglich gewerblich genutzte Liegenschaft Bessemer Straße 7 von dem Vorbesitzer veräußert und u. a. ein Bauvorbescheid aus dem Juni 2017 für den Bau eines islamischen Kulturzentrums mit Dienstwohnung für den Imam an dieser Adresse durch die Bauaufsicht der Stadt Frankfurt erteilt wurde.

Im Hinblick auf den akuten Wohnraumangel in Frankfurt sowie die Tatsache, dass sich in diesem Gebiet entlang der Victor-Slotosch-Straße bis hin zur Kruppstraße bereits zwei Moscheevereine befinden (von denen insbesondere die Abu-Hanifa-Moschee eine unrühmliche Historie aufweist, von dem Vorwurf seitens des Verfassungsschutzes, islamistische Positionen zu vertreten, die geeignet sind, Hass zu säen über mögliche Kontakte zur Sauerlandgruppe bis hin zu Untersuchungen gegen die Tochter des Imams Ende 2016 wegen IS-Kontakten und der Vorbereitung einer schweren staatsgefährdenden Gewalttat), ergeben sich zahlreiche Fragen, die der Magistrat - insbesondere im Sinne der betroffenen Anlieger - dringend beantworten möge:

1.) Ist die Information zutreffend, dass dem Alteigentümer der Liegenschaft Bessemer Straße 7 die Entwicklung und Umnutzung des Grundstücks für Wohnzwecke seitens der Bauaufsicht der Stadt Frankfurt verweigert wurde?

2.) Sofern 1. zutreffend:

Das Areal um die „Alte Gießerei“ zwischen Victor-Slotosch-Straße und Borigallee hat sich in den letzten Jahren immer weiter zu einem hochwertigen Wohngebiet entwickelt, insbesondere nach Inkrafttreten und Realisierung des Bebauungsplanes B794 aus dem November 1996. Die in der Nachbarschaft entlang der Bessemerstraße derzeit noch per Satzungsbeschluss im Oktober 1969 (Bebauungsplan B390) ausgewiesenen Flächen entsprechen in ihrer derzeitigen baulichen Nutzung kaum noch den dort festgelegten Kriterien „Mischgebiet (MI)“ bzw. „Gewerbegebiet (GE)“, sondern es ist eine fast ausschließliche Wohnnutzung vorzufinden.

2.1) Warum hat die Stadt Frankfurt den Bebauungsplan B390 aus dem Jahr 1969 nicht bzw. zumindest nicht in Teilen geändert, um an dieser Stelle Wohnbauflächen für ein Allgemeines Wohngebiet (analog zum Bebauungsplan B794) auszuweisen, insbesondere im Hinblick auf den bereits erwähnten akuten Wohnraummangel in Frankfurt?

2.2) Hatte die Stadt Frankfurt für diese Liegenschaft ein Vorkaufsrecht nach §§24, 25 BauGB und falls ja, warum hat sie davon keinen Gebrauch gemacht?

3.) Seit wann sind dem Planungsdezernat die Vorplanungen für den Kauf der Liegenschaft „Bessemer Straße 7“ zum Zwecke der Errichtung eines islamischen Kulturzentrums bekannt?

4.) Inwieweit waren das Dezernat IV Planen und Wohnen bzw. das Liegenschaftsamt, Planungsamt und/oder das Amt für Multikulturelle Angelegenheiten bei der Grundstückssuche für den neuen Eigentümer beratend tätig?

5.) Wer ist der neue Eigentümer der Liegenschaft „Bessemer Straße 7“?

6.) Wer hat die Bauvoranfrage für die Errichtung eines „islamischen Kulturzentrums mit Dienstwohnung für den Imam“ bei der Stadt Frankfurt eingereicht?

7.) Ist dem Magistrat der Hintergrund einer zweiten, zeitgleich gestellten und ebenfalls seitens der Bauaufsicht im Juni 2016 bewilligten Bauvoranfrage hinsichtlich der Errichtung einer Äthiopisch-Orthodoxen Kirche auf demselben Grundstück bekannt?

8.) Welche Erkenntnisse liegen dem Magistrat bzw. den Sicherheitsbehörden hinsichtlich der Haltung des neuen Eigentümers bzw. des Bauvoranfragenden für die Errichtung des islamischen Kulturzentrums zu unserer freiheitlich-demokratischen Grundordnung vor?

8.1) Welche Interpretation bzw. Auslegung des Islam wird nach Erkenntnissen des Magistrats bzw. der Sicherheitsbehörden von diesen vertreten?

8.2) Werden diese vom hessischen Verfassungsschutz beobachtet bzw. wurden sie in den Verfassungsschutzberichten der letzten Jahre erwähnt und ggf. als „extremistisch beeinflusst“ eingestuft?

8.3) Ist davon auszugehen, dass der neue Eigentümer bzw. der zukünftige Betreiber des an dieser Stelle geplanten islamischen Kulturzentrums auch durch Drittstaaten, z. B. Saudi-Arabien oder Organisationen wie der Muslim-Bruderschaft fremdfinanziert wird?

8.4.) Inwieweit werden die Antworten zu den Fragen 6. bis 6.2 - unabhängig vom Planungsrecht - Auswirkung auf die Bewertung dieses Bauvorhabens und die Erteilung einer Baugenehmigung für selbiges durch die Stadt Frankfurt haben?

9.) Wie gedenkt der Magistrat, die berechtigten Interessen der unmittelbar betroffenen Anlieger und Nachbarn der Liegenschaft „Bessemer Straße 7“ zu wahren und zu gewährleisten, dass sich die skandalösen Vorgänge um die - bis heute nicht fertiggestellte Hazrat-Fatima-Moschee - im Stadtteil Hausen aus dem Jahr 2007 nicht wiederholen?

10.) Wie bewertet der Magistrat die mit der Nutzung eines islamischen Kulturzentrums einhergehenden, negativen Auswirkungen für die Anwohner und benachbarten Eigentümer, wie z. B. Trading-Down-Effekt, Lärmemission, Beeinträchtigung der Verkehrs- und Parkraumsituation sowie eine ggf. zu erwartende Geruchsbelästigung durch Einbringung einer Großküche zur Verköstigung der gesamten Moschee-Gemeinde (insbesondere an Freitagen und zu den islamischen Festen) und inwieweit finden diese Kriterien Niederschlag im Rahmen einer möglicherweise zu erteilenden Baugenehmigung?

Bürger Für Frankfurt im Römer

Patrick Schenk
Fraktionsvorsitzender

Antragsteller:
Ingeborg Leineweber
Mathias Mund
Patrick Schenk